

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 12227,40

Адрес: ул. П. Нарановича д. 2

Количество квартир: 153

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 455,21 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-240 190,88	197 384,76	-67 937,50	0,00	-110 743,62
Начислено	1 774 194,08	234 838,77			2 009 032,85
Оплачено	1 817 606,58	230 816,60			2 048 423,18
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			152 040,00		152 040,00
Реклама			6 144,00		6 144,00
Выполнено работ	1 774 194,08	373 215,44	34 465,26		2 181 874,78
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-196 778,38	54 985,92	55 781,24	0,00	-86 011,22
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,44	163 073,40	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,00	113 900,20	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,32	490 475,84	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,17	132 554,90	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,36	154 490,95	
	Обслуживание лифта		3,26	369 513,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,61	69 614,98	
	Управление многоквартирным домом		1,11	126 063,62	
	Энергопотребление ОДН (январь-февраль 19 г. по нормативу; март-декабрь по факту)		0,99	111 855,50	

Прочие услуги	Антенна	0,07	7 913,73
	Обслуживание домофона	0,31	34 737,79
Итого по содержанию общего имущества:		15,64	1 774 194,08
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,27	30 660,00
	Понижение уровня люка канализационного колодца до уровня дороги к жилому дому	0,12	13 279,00
	Установка светодиодных светильников п. 1-4	1,64	186 155,84
	Ремонт межпанельных стыков кв. 66,73,74,78	0,61	69 642,00
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома п.4	0,60	67 697,00
	Установка почтового ящика индивидуального п.1-4 (4 шт.)	0,04	4 204,80
	Приобретение цветочной рассады	0,01	1 576,80
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,29	373 215,44
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,12	13 612,41
	Ель новогодняя 8-10 м	0,09	10 419,43
	Корректировка счета	0,09	10 433,42
Итого по прочим расходам:		0,30	34 465,26
Всего по расходам:			2 181 874,78
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,23

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Гречку А.П.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

