

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7924,9

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 б

Количество квартир: 128

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 993,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-313 008,10	78 348,92	1 349,36	0,00	-233 309,82
Начислено	1 421 136,27	180 162,00			1 601 298,27
Оплачено	1 438 902,17	182 565,75			1 621 467,92
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 260,00		13 260,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 421 136,27	172 212,75	19 151,28		1 612 500,30
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-295 242,20	88 701,92	-2 381,92	0,00	-208 922,20
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,31	166 301,95	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,88	135 400,83	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,35	313 024,62	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,18	84 551,84	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,22	87 426,89	
	Обслуживание лифта		3,49	251 148,62	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	68 465,34	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	77 829,31	
	Управление многоквартирным домом		1,14	82 029,16	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		1,94	139 444,71	
	Обслуживание домофона		0,22	15 513,00	

Итого по содержанию общего имущества:		19,76	1 421 136,27
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,10	7 008,00
	Замена доводчика 80 кг TD-80	0,01	897,91
	Модернизация системы видеонаблюдения	0,86	62 032,48
	Установка штапика с уплотнениями в тамбуре, п.1	0,03	1 940,00
	Замена сэндвич - панели на 1й тамбурной пластиковой двери, п.1	0,03	2 233,22
	Замена сэндвич - панели на 2й тамбурной пластиковой двери, п.1	0,03	2 233,21
	Химическая промывка теплообменников отопления и ГВС	0,10	7 024,42
	Порошковая покраска входной металлической двери, п.1	0,17	12 398,32
	Окрашивание опор наружного освещения 16 шт.	0,15	10 716,91
	Ремонт межпанельных стыков кв. 11,14,25,80	0,90	64 995,80
	Светодиодная лампа LED-ШАР 5,0Вт	0,01	732,48
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,39	172 212,75
Прочие расходы			
	Ель новогодняя 8-10 м	0,09	6 822,36
	Замена доводчика на 1й и 2й тамбурной двери, п.1	0,05	3 600,00
	Корректировка счета	0,12	8 728,92
Итого по прочим расходам:		0,09	19 151,28
Всего по расходам:			1 612 500,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,42

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

