

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7904,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1 А

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 687,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-249 080,21	256 089,36	-41 891,97	0,00	-34 882,82
Начислено	1 179 729,66	204 746,40			1 384 476,06
Оплачено	1 179 689,71	204 727,00			1 384 416,71
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 880,00		11 880,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 179 729,66	49 300,82	25 612,22		1 254 642,70
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-249 120,16	411 515,54	-54 712,19	0,00	107 683,19
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,23	152 426,88	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,21	82 424,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,89	265 646,58	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	70 636,23	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,82	56 232,82	
	Обслуживание лифта		3,29	224 539,32	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	38 219,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 617,80	
	Управление многоквартирным домом		1,08	73 891,19	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,47	168 574,38	
	Обслуживание домофона		0,30	20 520,00	

Итого по содержанию общего имущества:		17,29	1 179 729,66
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,11	7 207,20
	Замена оборудования системы видеонаблюдения п.1	0,27	18 720,40
	Ремонт межпанельных стыков кв. 159	0,19	13 038,00
	Замена светодиодной лампы LED-ШАР 5,0Вт	0,05	3 391,13
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету п.1.	0,03	2 355,00
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,03	2 324,16
	Разравнивание песка на площадке	0,03	2 264,93
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,72	49 300,82
Прочие расходы			
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	6 701,82
	Корректировка счета	0,16	10 910,40
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,12	8 000,00
Итого по прочим расходам:		0,38	25 612,22
Всего по расходам:			1 254 642,70
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,38

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

