

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 7930,90

Адрес: ул. П. Нарановича д. 1

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 722,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-207 917,67	-108 708,98	-89 629,47	0,00	-406 256,12
Начислено	1 306 187,00	137 340,00			1 443 527,00
Оплачено	1 396 631,19	147 722,59			1 544 353,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			208 785,39		208 785,39
Реклама			3 072,00		3 072,00
Выполнено работ	1 306 187,00	59 477,93	38 060,60		1 403 725,53
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-117 473,48	-20 464,32	84 167,32	0,00	-53 770,48
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,74	187 859,52	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,41	97 144,27	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,30	295 393,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	78 735,85	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,95	65 241,59	
	Обслуживание лифта		3,28	225 296,94	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	65 239,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 783,40	
	Управление многоквартирным домом		1,11	75 975,15	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,45	168 241,50	
	Обслуживание домофона		0,30	20 276,00	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>19,02</b>	<b>1 306 187,00</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Окрашивание опор наружного освещения 4 шт.	0,04	2 679,64
	Лампа светодиодная LED-ШАР 5,0Вт 120 шт.	0,13	9 038,30
	Замена фальш - панели	0,03	2 149,12
	Замена канализационного участка (хоз.способ)	0,48	33 099,06
	Установка доводчика 80 кг TD-80	0,04	2 642,21
	Ремонт межпанельных стыков 1,75	0,14	9 869,60
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,87</b>	<b>59 477,93</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвжка)	0,14	9 450,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,24	16 268,80
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения	1,22	84 000,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	6 693,80
	Корректировка счета	-1,14	-78 352,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,55</b>	<b>38 060,60</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 403 725,53</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>20,44</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Гречук А.П.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

