

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 30

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 741,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-72 022,51	255 545,33	-24 285,87	0,00	159 236,95
Начислено	1 180 160,58	170 694,00			1 350 854,58
Оплачено	1 219 930,97	174 709,18			1 394 640,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7 020,00		7 020,00
Реклама			912,00		912,00
Выполнено работ	1 180 160,58	247 014,24	0,00		1 427 174,82
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-32 252,12	183 240,27	-16 353,87	0,00	134 634,28
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,43	81 194,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,18	124 312,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,24	297 877,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,44	81 790,04	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,28	73 088,85	
	Обслуживание лифта		2,87	163 480,16	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	54 057,96	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	22 188,24	
	Управление многоквартирным домом		1,15	65 527,48	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,77	157 323,00	
	Обслуживание домофона		0,36	20 400,00	
Антенна		0,68	38 920,00		

Итого по содержанию общего имущества:		20,74	1 180 160,58
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,48	27 389,60
	Ремонт межпанельных стыков кв. 30		39 486,40
	Ремонт мягкой кровли м/ду 1 и 2ми подъездами		55 537,30
	Устройство асфальта локальными участками придомовой территории со стороны фасада		52 530,25
	Замена конструкции ПВХ 2п(10эт.)		14 821,92
	Замена водосточных лотков 9 м.п		22 112,11
	Установка сэндвич - панели на 1ю тамбурную пластиковую дверь, п.2		2 350,00
	Замена светодиодной лампы LED-ШАР 5,0Вт		5 573,62
	Химпромывка пластинчатого теплообменника ГВС 1 шт., замена фланцевых соединений		27 213,04
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	247 014,24
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 427 174,82
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

