

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6886,80

Адрес: ул. Ивановского, 26

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 743,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-166 875,32	84 917,72	-26 912,98	0,00	-108 870,58
Начислено	1 070 719,35	113 846,40			1 184 565,75
Оплачено	1 053 048,12	109 920,34			1 162 968,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			299 467,16		299 467,16
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 070 719,35	142 013,13	271 919,32		1 484 651,80
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-184 546,55	52 824,93	634,86	0,00	-131 086,76

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,26	71 483,16
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,35	133 812,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,14	235 690,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,12	63 472,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,24	70 468,46
	Обслуживание лифта	2,90	165 077,28
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	31 876,08
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	22 198,92
	Управление многоквартирным домом	1,24	70 441,89
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,79	159 099,72
	Обслуживание домофона	0,36	20 458,00
Антенна	0,47	26 640,00	

Итого по содержанию общего имущества:		18,81	1 070 719,35
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,60	34 339,20
	Ремонт межпанельных стыков (торец 1го подъезда)	0,06	3 328,80
	Хим. промывка теплообменника отопления 1шт. ГВ 1шт.	0,39	22 425,16
	Покраска входной металлической двери, п.1,2	0,45	25 637,60
	Ремонт тамбурных пластиковых дверей, п.1,2	0,28	15 808,88
	Замена лампы светодиодной LED-ШАР 5,0Вт	0,01	353,24
	Монтаж фланцев в тепловом узле	0,18	10 162,26
	Восстановление и усиление решеток на "0" этаже, п.1,2	0,42	23 780,00
	Замена доводчиков 80 кг TD-80	0,05	2 693,76
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,04	2 324,15
	Разравнивание песка на площадке	0,02	1 160,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,49	142 013,13
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,17	9 600,00
	Услуги по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения по ул. Ивановского 26	2,89	164 400,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,25	14 235,20
	Корректировка по счету		83 684,12
Итого по прочим расходам:		3,31	271 919,32
Всего по расходам:			1 484 651,80
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,08

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречку А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

