

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8389,90

Адрес: ул. Ивановского д. 24

Количество квартир: 130

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 558,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	83 461,69	258 852,86	-24 310,91	0,00	318 003,64
Начислено	1 365 989,81	264 253,70			1 630 243,51
Оплачено	1 449 425,25	194 106,21			1 643 531,46
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			90 169,30		90 169,30
Реклама			4 608,00		4 608,00
Выполнено работ	1 365 989,81	351 136,35	40 566,10		1 757 692,26
Остаток средств на 31.12.2019 г.	166 897,13	101 822,72	29 900,29	0,00	298 620,14
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,58	124 721,36	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,69	133 356,45	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,22	332 483,56	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,06	83 268,57	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		2,24	176 575,28	
	Обслуживание лифта		2,81	221 283,17	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		1,08	85 045,86	
	Управление многоквартирным домом		1,11	87 120,91	
	Энергопотребление ОДН (факт)		0,92	72 062,39	
	Обслуживание домофона		0,33	26 181,60	
	Антенна		0,30	23 890,66	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,36</b>	<b>1 365 989,81</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Ремонт гидролиз. ковра и водосточной воронки, п.2	0,09	6 722,04
	Замена шарниров (5шт) и элементов фурнитуры ( 4 комплекта) на ПВХ дверях, п.3	0,29	22 820,00
	Замена стеклопакета (напротив лифта), п.3	0,04	3 395,00
	Ремонт наружных стен тамбура, входов в подвал, подъезды 1,2,3	1,15	90 830,69
	Ремонт кровли козырька подъезда №3	0,67	52 903,00
	Установка светодиодных прожекторов (кобр) с датчиками движения	0,46	36 209,30
	Установка доводчика 80 кг TD-80 2 шт.	0,04	3 488,57
	Демонтаж металлического забора (26 м.п.)	0,22	17 204,36
	Ремонтно-строительные работы по демонтажу газона и отсыпки щебнем на территории дома	1,44	112 974,31
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,03	2 324,15
	Разравнивание песка на площадке	0,03	2 264,93
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,43</b>	<b>351 136,35</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,37	29 000,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,15	11 566,10
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,52</b>	<b>40 566,10</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 757 692,26</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>22,33</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог на имущество.

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Гречук А.П.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

