

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 21495,1

Адрес: ул. Ивановского, 22

Количество квартир: 269

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

14 726,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-129 128,16	159 125,46	93 070,28	0,00	123 067,58
Начислено	2 743 804,44	441 891,50			3 185 695,94
Оплачено	2 756 205,82	443 989,33			3 200 195,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			121 656,00		121 656,00
Реклама			16 800,00		16 800,00
Выполнено работ	2 743 804,44	331 904,87	69 286,67		3 144 995,98
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-116 726,78	271 209,92	162 239,61	0,00	316 722,75
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,84	325 227,60	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,13	375 697,06	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,93	694 261,96	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,11	195 298,71	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,77	135 473,71	
	Обслуживание лифта		2,90	512 267,88	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	98 983,79	
	Управление многоквартирным домом		1,08	190 081,80	
	Энергопотребление ОДН (факт)		0,83	146 103,93	
	Обслуживание домофона		0,30	52 368,00	

Прочие услуги	Антенна	0,10	18 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,53	2 743 804,44
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка батарей кв. 16 - 6 секций, кв. 74 - 7 секций, кв. 123 - 7 секций	0,14	25 534,37
	Ремонт отмостки и удлинение водостоков	0,25	44 297,97
	Изготовление и установка двустворчатой двери, двусторонний металл с полимерным покрытием (медь), установка доводчика, ручки бугельной 2 шт., п.3,4	0,49	86 070,56
	Ремонтно-строительные работы по восстановлению и оштукатуриванию пандуса, крыльца подъезда №8	0,03	5 094,06
	Ремонтно-строительные работы по восстановлению и устройству тротуарной плитки на территории дома	0,49	86 069,07
	Ремонтно-строительные работы по утеплению фановой трубы и ремонт кровли в п.№5	0,20	35 689,57
	Электропривод ARV 152 230В	0,19	34 270,07
	Замена водосчетчиков СТВХ-65	0,08	14 879,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,88	331 904,87
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,28	50 250,00
	Выполнение работ по уборке снега, наледи и сосулек с козырьков лоджий, карнизов и парапетов крыш	0,10	18 270,00
	Доводчик 80 кг TD-80	0,004	766,67
Итого по прочим расходам:		0,39	69 286,67
Всего по расходам:			3 144 995,98
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,80

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	_____	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	_____	Гречук А.П.
Гл. экономист	_____	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	_____	Ровнякова Ю.В.

