

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 6091,7

Адрес: ул. Архитекторов д. 9

Количество квартир: 140

Период: Январь 2019- Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 218,00 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-85 898,50	141 262,06	3 850,08	0,00	59 213,64
Начислено	1 020 287,09	151 648,47			1 171 935,56
Оплачено	1 055 707,28	156 565,88			1 212 273,16
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			46 080,00		46 080,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 024 401,60	224 525,23	32 323,13		1 281 249,96
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-54 592,82	73 302,71	17 606,95	0,00	36 316,84
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,66	134 510,04	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,24	163 884,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,50	176 952,46	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,08	54 860,57	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,28	65 039,89	
	Обслуживание лифта		3,28	166 070,73	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	48 072,13	
	Управление многоквартирным домом		1,15	58 322,78	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,75	139 194,00	
Прочие услуги	Обслуживание домофона		0,35	17 495,00	
Итого по содержанию общего имущества:			20,24	1 024 401,60	

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,53	26 980,80
	Ремонт помещения у лифта, стены до площадки первого этажа, тамбура и фронтона, п.1,2	1,62	82 166,46
	Установка доводчика 80 кг TD-80 3шт.	0,09	4 386,48
	Замена ламп (лампа светодиодная LED-ШАР 5,0Вт)	0,25	12 528,23
	Приобретение цветочной рассады	0,24	12 322,40
	Завоз грунта на газон 3м3	0,09	4 666,03
	Крепление каната в грунте на детской площадке	0,07	3 460,07
	Установка цифрового видеонаблюдения (дог. ВН/13 от 20.02.2019г.)	1,54	78 014,76
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,44	224 525,23
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,12	6 000,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,42	21 352,80
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	4 970,33
Итого по прочим расходам:		0,64	32 323,13
Всего по расходам:			1 281 249,96
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,31

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

