

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8347,2

Адрес: ул. Архитекторов д. 8

Количество квартир: 136

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 374,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-201 837,46	-26 298,17	1 741,09	0,00	-226 394,54
Начислено	1 850 620,00	152 992,80			2 003 612,80
Оплачено	1 877 958,08	154 580,66			2 032 538,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13 260,00		13 260,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 850 620,00	245 273,36	11 411,70		2 107 305,06
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-174 499,38	-116 990,87	3 589,39	0,00	-287 900,86
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,56	196 076,51	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,80	214 189,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,09	465 508,41	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,46	111 710,65	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,19	91 132,87	
	Обслуживание лифта		3,45	264 105,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 675,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 615,92	
	Управление многоквартирным домом		1,52	116 637,80	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,85	218 015,04	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,23	17 952,00
Итого по содержанию общего имущества:		24,19	1 850 620,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт лестничной клетки и примыканий к лифтовой шахте ж.д., согласно предписанию жилищной инспекции от 04.04.2019г.	1,04	79 269,82
	Устранение неисправностей в подвале, согласно предписанию жилищной инспекции от 04.04.2019г.	1,33	102 013,12
	Замена торцевого уплотнения в насосе (с учетом материалов) CRE от 1,5 до 11	0,26	19 895,30
	Замена ламп (лампа светодиодная 19Вт E27)	0,01	1 128,60
	Замена электропривода AMV 153		39 509,90
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,03	2 324,16
	Разравнивание песка на площадке	0,01	1 132,46
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,69	245 273,36
Прочие расходы			
	Крепление рамы и замена доводчика на тамбурной пластиковой двери, п.1	0,05	3 900,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	7 511,70
Итого по прочим расходам:		0,15	11 411,70
Всего по расходам:			2 107 305,06
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			27,55

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Гречук А.П.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

