

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5084,20

Адрес: ул. Архитекторов д. 7

Количество квартир: 80

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

3 950,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-84 401,40	157 736,10	8 503,23	0,00	81 837,93
Начислено	907 142,62	118 521,00			1 025 663,62
Оплачено	933 292,44	121 367,00			1 054 659,44
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 760,00		11 760,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	907 142,62	122 999,84	18 072,95		1 048 215,41
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-58 251,58	156 103,26	2 190,28	0,00	100 041,96
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,64	77 684,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,22	105 248,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			5,10	241 948,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,37	65 066,54
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			0,97	46 162,67
	Обслуживание лифта			3,28	155 540,44
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	45 040,44
	Управление многоквартирным домом			1,36	64 316,39
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,93	91 734,90
	Обслуживание домофона			0,30	14 400,00
Итого по содержанию общего имущества:				19,13	907 142,62

Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	1,51	71 485,10
	Изготовление и нанесение текста на информационный щит с двух сторон	0,79	37 476,05
	Установка бордюров	0,05	2 186,02
	Замена ламп (лампа светодиодная LED-ШАР 5,0Вт, лампа светодиодная 19Вт E2), 54 шт.	0,09	4 217,39
	Услуги гидромолота	0,10	4 858,88
	Замена водосчетчика ВСКМ-50	0,06	2 776,40
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,59	122 999,84
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,13	6 300,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ 7мес.	0,15	7 117,60
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	4 655,35
Итого по прочим расходам:		0,38	18 072,95
Всего по расходам:			1 048 215,41
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО **Жилсервис**
 ДДСК
 7017065061
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.