

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8839,50

Адрес: ул. Архитекторов д. 6

Количество квартир: 136

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых

6 325,40 м.кв.

помещений:

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-170 908,85	75 068,45	3 501,76	0,00	-92 338,64
Начислено	1 620 344,71	151 809,60			1 772 154,31
Оплачено	1 636 099,16	153 677,81			1 789 776,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 420,00		6 420,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 620 344,71	81 799,66	10 810,32		1 712 954,69
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-155 154,40	146 946,60	-888,56	0,00	-9 096,36

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,96	148 733,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,01	152 292,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,87	369 739,76
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,39	105 235,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,03	77 879,46
	Обслуживание лифта	3,48	264 274,46
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	72 113,16
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	1,08	81 977,88
	Управление многоквартирным домом	1,40	106 594,94
	Энергопотребление ОДН (январь-ноябрь 19 г. по нормативу; декабрь по факту)	3,18	241 503,71

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,23	17 353,00
Итого по содержанию общего имущества:		21,35	1 620 344,71
Текущий ремонт общего имущества			
	Ремонт 1й и 2й тамбурных дверей, п. 1	0,06	4 216,48
	Ремонт тамбура, помещения у лифта и стены лестничной клетки до площадки 1 этажа	0,54	40 916,21
	Хим. промывка теплообменников отопления 1 шт.	0,18	13 389,48
	Замена бугельной ручки входной двери п. 1	0,04	2 803,20
	Услуги гидромолота	0,06	4 858,88
	Установка бордюров	0,06	4 369,26
	Замена лампы светодиодная 19Вт E27 15шт.		1 692,90
	Завоз песка на детскую площадку 7м3	0,10	7 288,32
	Разравнивание песка на площадке	0,03	2 264,93
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,06	81 799,66
Прочие расходы			
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	7 325,52
	Демонтаж элементов детской площадки	0,02	1 742,40
	Установка элементов детской площадки	0,02	1 742,40
Итого по прочим расходам:		0,14	10 810,32
Всего по расходам:			1 712 954,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,57

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

