

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8102,4

Адрес: ул. Архитекторов д. 5

Количество квартир: 108

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 948,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-117 078,66	-37 600,83	26 688,70	0,00	-127 990,79
Начислено	1 456 113,56	214 106,40			1 670 219,96
Оплачено	1 496 574,60	217 044,06			1 713 618,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 640,00		17 640,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 456 113,57	73 870,43	32 659,72		1 562 643,72
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-76 617,63	105 572,80	11 668,98	0,00	40 624,16
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,93	137 552,04	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,54	181 409,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,19	299 423,02	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,44	102 594,74	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,12	79 926,27	
	Обслуживание лифта		3,29	234 585,37	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	67 803,36	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,06	75 888,92	
	Управление многоквартирным домом		1,41	100 373,04	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,18	155 677,07	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,29	20 880,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,40</b>	<b>1 456 113,57</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,75	53 730,33
	Установка бордюров	0,12	8 735,73
	Замена ламп (светодиодная 19Вт E27, светодиодная LED-ШАР 5,0Вт) 18шт.	0,03	1 956,41
	Услуги гидромолота	0,07	4 858,88
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,03	2 324,15
	Разравнивание песка на площадке	0,03	2 264,93
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,03</b>	<b>73 870,43</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,36	25 650,00
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	7 009,72
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,46</b>	<b>32 659,72</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 562 643,72</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,89

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Гречук А.П.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

