

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8887,5

Адрес: ул. Архитекторов д. 4

Количество квартир: 136

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 348,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-115 678,48	53 615,21	-9 424,58	0,00	-71 487,85
Начислено	1 595 672,23	218 978,62			1 814 650,85
Оплачено	1 560 538,66	213 061,68			1 773 600,34
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			6 420,00		6 420,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 595 672,23	207 888,57	11 274,10		1 814 834,90
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-150 812,05	58 788,32	-14 278,68	0,00	-106 302,41
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,69	128 944,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		3,28	249 590,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,43	337 707,75	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,35	102 600,63	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,07	81 589,14	
	Обслуживание лифта		3,48	264 910,43	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	72 360,21	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	82 256,63	
	Управление многоквартирным домом		1,27	96 808,14	
	Энергопотребление ОДН (по факту)		1,94	147 731,40	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,41	31 173,46
Итого по содержанию общего имущества:		20,95	1 595 672,23
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,78	59 276,00
	Ремонт мягкой кровли (20 м2) над кв. 133	0,44	33 248,64
	Доводчик 80 кг TD-80	0,02	1 795,84
	Хим. промывка теплообменника ГВС 1шт. (в 2018г.)	0,18	14 048,82
	Монтаж петли (с помощью сварки) на металлической двери (ведущей к лифтам), п.1	0,02	1 500,00
	Замена сэндвич-панели на 1й тамбурной пластиковой двери, п.1	0,05	3 545,00
	Демонтаж, монтаж элементов детской площадки	0,21	15 953,02
	Приобретение цветочной рассады	0,24	18 244,16
	Доставка щебня 3м3	0,13	10 278,40
	Лампа светодиодная 19Вт E27 14 шт.	0,02	1 580,05
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,05	3 730,00
	Разравнивание песка на площадке	0,01	1 132,46
	Завоз грунта на газон 3м3	0,04	3 260,18
	Устройство плавного пуска MCD 202-007-T4-CV3,IP20	0,45	34 500,00
	Материалы для восстановления системы пожарной сигнализации	0,08	5 796,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,73	207 888,57
Прочие расходы			
	Ель новогодняя 8-10 м	0,10	7 297,24
	Корректировка счета	0,05	3 976,86
Итого по прочим расходам:		0,15	11 274,10
Всего по расходам:			1 814 834,90
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,82

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Гречук А.П.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

