

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9061,3

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 200

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 956,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-218 391,62	-106 497,65	-58 120,97	0,00	-383 010,24
Начислено	1 657 106,81	160 836,30			1 817 943,11
Оплачено	1 628 552,09	206 874,11			1 835 426,20
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 576,00		18 576,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 657 106,81	55 828,69	6 300,00		1 719 235,50
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-246 946,34	44 547,77	-45 844,97	0,00	-248 243,54
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,72	194 177,16	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,32	165 659,81	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,25	375 375,77	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,48	105 773,04	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,13	80 780,87	
	Обслуживание лифта		3,95	282 649,45	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	67 914,00	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	27 879,36	
	Управление многоквартирным домом		1,61	115 097,01	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,96	211 232,34	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,42	30 208,00
	Антенна	0,01	360,00
Итого по содержанию общего имущества:		23,18	1 657 106,81
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,10	6 832,80
	Ремонт межпанельных стыков кв.2,47,67,179	0,69	48 995,89
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,78	55 828,69
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,09	6 300,00
Итого по прочим расходам:		0,09	6 300,00
Всего по расходам:			1 719 235,50
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,05

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

