

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 5092,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3Г

Количество квартир: 80

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

3 947,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-85 823,41	76 275,75	10 489,01	0,00	941,35
Начислено	952 268,13	118 422,00			1 070 690,13
Оплачено	937 227,33	116 518,41			1 053 745,74
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			156 888,80		156 888,80
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	952 268,13	156 721,29	142 105,94		1 251 095,36
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-100 864,21	36 072,87	25 271,87	0,00	-39 519,47
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,36	111 746,28	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка теплподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,53	72 384,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,39	255 407,03	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,33	63 226,42	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,78	36 993,90	
	Обслуживание лифта		3,27	154 956,69	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	45 003,24	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	18 474,72	
	Управление многоквартирным домом		1,27	60 168,45	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,53	119 843,40	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,30	14 064,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,10</b>	<b>952 268,13</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,56	26 455,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 37	0,46	21 666,40
	Хим. промывка т/о ГВС 1 шт	0,24	11 517,41
	Отсыпка автостоянки	1,95	92 264,20
	Завоз грунта на газон 3м3	0,10	4 818,08
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,31</b>	<b>156 721,29</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю совета дома с налогами	3,00	142 105,94
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>3,00</b>	<b>142 105,94</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 251 095,36</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>26,41</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Губин А.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

