

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11155,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3В

Количество квартир: 170

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 915,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-320 608,15	173 433,75	6 991,60	0,00	-140 182,80
Начислено	2 068 272,89	267 396,00			2 335 668,89
Оплачено	2 014 306,79	262 644,24			2 276 951,03
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			11 880,00		11 880,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 068 272,89	97 068,92	537,50		2 165 879,31
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-374 574,25	339 009,07	18 334,10	0,00	-17 231,08
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,37	146 944,92	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,71	183 355,82	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,24	561 109,34	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	122 369,22	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,57	61 472,23	
	Обслуживание лифта		3,48	371 988,07	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	101 614,92	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	115 514,76	
	Управление многоквартирным домом		1,23	131 581,37	
Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,34	250 818,24		

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,20	21 504,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,33	2 068 272,89
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,24	25 637,60
	Диагностика, ремонт, пуско-наладка термооборудования электронасоса GRUNDFOS	0,43	45 552,00
	Водосчетчик СТВУ-50 ф/ф-L200vv	0,13	14 316,12
	Демонтаж обрамляющих элементов лоджии кв.58,118	0,07	7 008,00
	Приобретение цветочной рассады	0,04	4 555,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,91	97 068,92
Прочие расходы			
	Услуги автовывшки	0,005	537,50
Итого по прочим расходам:		0,01	537,50
Всего по расходам:			2 165 879,31
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,25

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

