

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 30777,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/16

Количество квартир: 443

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

24 087,08 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-1 128 235,36	198 843,61	-82 871,66	0,00	-1 012 263,41
Начислено	5 563 739,46	578 090,37			6 141 829,83
Оплачено	5 460 851,13	566 612,62			6 027 463,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			45 780,00		45 780,00
Реклама			14 040,00		14 040,00
Выполнено работ	5 563 739,46	311 490,69	29 233,00		5 904 463,15
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-1 128 235,36	453 965,54	-52 284,66	0,00	-829 442,81
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,21	348 882,72	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,31	379 489,71	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,28	1 525 593,06	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,34	386 698,32	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,55	159 418,70	
	Обслуживание лифта		3,47	1 001 839,47	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,95	274 605,32	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	312 170,00	
	Управление многоквартирным домом		1,28	369 300,11	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		2,59	747 186,85	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,20	58 555,20
Итого по содержанию общего имущества:		19,25	5 563 739,46
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,44	126 737,50
	Ремонт канализационного участка	0,01	2 022,71
	Оказание услуг по восстановлению работоспособности системы пожарной	0,10	27 582,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 170,204,378	0,11	32 793,20
	Ремонт отлива лоджии	0,03	8 520,29
	Демонтаж обрамляющих элементов лоджии кв.110,194	0,02	7 008,00
	Ремонт мягкой кровли п.3	0,15	43 800,80
	Ремонт нащельника стояка остекления балконов п. 5	0,18	53 417,71
	Доставка песка 7м3	0,03	7 288,32
	Разравнивание песка на детской площадке	0,01	2 320,16
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,08	311 490,69
Прочие расходы			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,10	29 233,00
Итого по прочим расходам:		0,10	29 233,00
Всего по расходам:			5 904 463,15
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,43

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

