

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 28919,6

Адрес: Герасименко ул. д. 3/14

Количество квартир: 406

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

22 582,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-524 251,92	3 034,90	94 780,56	0,00	-426 436,46
Начислено	5 287 475,17	541 971,60			5 829 446,77
Оплачено	5 348 973,68	546 214,70			5 895 188,38
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			94 860,00		94 860,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	5 287 475,16	382 597,19	11 262,50		5 681 334,85
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-462 753,40	166 652,41	178 378,06	0,00	-117 722,93
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,27	343 127,76
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			2,02	546 878,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			4,12	1 116 322,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,46	395 171,19
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			1,07	290 752,83
	Обслуживание лифта			3,47	940 843,93
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,95	257 449,62
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления			1,04	281 709,48
	Управление многоквартирным домом			1,23	332 210,52
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			2,69	727 604,10

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,20	55 404,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,51	5 287 475,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,28	77 035,44
	Изготовление и установка стеклопакета с установкой штапиков и уплотнителя, п.2 (в тамбуре)	0,02	4 377,66
	Ремонт межпанельных стыков кв. 24,277,316,331,374,398	0,29	77 818,00
	Ремонт асфальтового покрытия участка дороги находящейся на Придворовой территории 38м2	0,31	84 167,59
	Сегмент большой изогнутый	0,03	8 375,58
	Цветы петунья ампельная 5 шт.	0,00	1 026,00
	Замена стеклопакета с установкой штапиков и уплотнителя, п.2	0,01	3 924,48
	Замена светильников 80 шт.	0,37	100 448,00
	Доставка песка 23,5м3	0,09	24 264,36
	Разравнивание песка на детской площадке	0,004	1 160,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,41	382 597,19
Прочие расходы			
	Услуги автовышки	0,002	537,50
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,04	10 725,00
Итого по прочим расходам:		0,04	11 262,50
Всего по расходам:			5 681 334,85
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,97

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

