

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12302,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/11

Количество квартир: 240

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 578,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-372 617,89	104 590,36	9 639,70	0,00	-258 387,83
Начислено	1 793 104,70	277 641,00			2 070 745,70
Оплачено	1 776 718,78	275 271,24			2 051 990,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			21 600,00		21 600,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 793 104,70	49 727,21	9 450,00		1 852 281,91
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-389 003,81	330 134,39	26 109,70	0,00	-32 759,72
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,16	222 339,36	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,89	194 859,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,82	393 211,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,30	133 815,90	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,96	99 210,64	
	Обслуживание лифта		3,28	337 269,24	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	57 408,84	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	39 979,80	
	Управление многоквартирным домом		1,27	131 198,29	
	Энергопотребление ОДН (факт)		1,47	151 038,82	
	Обслуживание домофона		0,32	32 773,00	

<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,42</b>	<b>1 793 104,70</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,08	8 040,80
	Ремонт межпанельных стыков кв. 2,9,10,85	0,34	35 010,80
	Ремонт канализационного участка	0,03	3 259,21
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,03	3 416,40
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,48</b>	<b>49 727,21</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,09	9 450,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,09</b>	<b>9 450,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 852 281,91</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,99

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

000  
 ООО Жилсервис ТДСК  
 5017000103512  
 452 7017000901  
 Россия \* г. Томск \* Ж/Л.

\_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 \_\_\_\_\_ Губин А.В.  
 \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.