

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8387,4

Адрес: Герасименко ул. д. 3/9

Количество квартир: 190

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 601,40 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	44 632,11	26 398,26	-33 976,94	0,00	37 053,43
Начислено	1 297 074,00	201 652,80			1 498 726,80
Оплачено	1 314 913,67	203 476,82			1 518 390,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			12 540,00		12 540,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 297 074,00	162 258,43	0,00		1 459 332,43
Остаток средств на 31.12.2019 г.	62 471,78	67 616,65	-21 436,94	0,00	108 651,49
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,07	139 440,48	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,01	135 372,00	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,05	271 932,60	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,03	69 423,79	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,09	73 182,23	
	Обслуживание лифта		3,24	217 509,52	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	37 644,22	
	Обслуживание пожарной сигнализации		0,39	26 213,72	
	Управление многоквартирным домом		1,12	75 250,34	
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)		3,03	203 669,10	
	Обслуживание домофона		0,37	24 756,00	
Антенна		0,34	22 680,00		

Итого по содержанию общего имущества:		19,30	1 297 074,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,26	17 330,76
	Изготовление и установка стеклопакета с заменой штапиков, п.3 (тамбур)	0,06	3 717,16
	Ремонт крылец п. №1,2,3	2,06	138 164,91
	Восстановление работоспособности системы пожарной сигнализации	0,05	3 045,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,41	162 258,43
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			1 459 332,43
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,71

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО "Жилсервис ТДСК"
 ОГРН 1037000103513
 ИНН 761706594
 Россия * г. Томск *

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.