

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 12330,1

Адрес: Герасименко ул. д. 3/8

Количество квартир: 240

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 607,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-652 109,96	9 927,50	242 203,86	0,00	-399 978,60
Начислено	1 916 377,60	258 234,00			2 174 611,60
Оплачено	1 978 204,83	265 981,66			2 244 186,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			126 200,00		126 200,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 916 377,60	494 971,00	42 785,54		2 454 134,14
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-590 282,73	-219 061,84	329 938,32	0,00	-479 406,25

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
----------------------------	----------------------	---	--------------------

## Содержание общего имущества

Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,76	181 725,72
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,79	184 931,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,31	444 766,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	128 985,03
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,00	102 953,40
	Обслуживание лифта	3,25	335 915,20
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	57 844,44
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,37	38 606,64
	Управление многоквартирным домом	1,27	131 602,97
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,67	276 310,02
	Обслуживание домофона	0,32	32 736,00

Итого по содержанию общего имущества:		18,55	1 916 377,60
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,26	26 886,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 23	0,06	6 482,40
	Восстановление системы пожарной сигнализации с использованием материалов и оборудования	0,10	10 451,00
	Замена доводчика на 2й тамбурной двери, п.1	0,03	3 045,00
	Ремонт вентиляционного козырька на кровле	0,02	2 569,60
	Монтаж балансировочной арматуры	3,41	352 361,79
	Хим.промывка пластинчатых теплообменников ГВС 2шт., установка фланцевых соединений	0,54	55 939,37
	Регулировка окна ПВХ на 9м этаже, п.1	0,01	1 214,72
	Замена конструкций ПВХ: п.4 (8-й этаж)	0,29	29 643,84
	Замена стеклопакета, п.3 (3й этаж)	0,03	2 861,60
	Замена стеклопакета, штапиков и уплотнительной ленты, п.3 (тамбур)	0,03	3 515,68
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>4,79</b>	<b>494 971,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,41	42 248,04
	Услуги автовышки	0,005	537,50
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,41</b>	<b>42 785,54</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 454 134,14</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>23,76</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Губин А.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

