

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 9604,2

Адрес: Герасименко ул. д. 1/22

Количество квартир: 128

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

7 174,80 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-557 681,91	343 551,57	-24 729,86	0,00	-238 860,20
Начислено	1 572 881,78	258 409,80			1 831 291,58
Оплачено	1 525 684,79	250 790,99			1 776 475,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 380,00		16 380,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 572 881,78	552 948,70	0,00		2 125 830,48
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-604 878,90	41 393,86	-6 189,86	0,00	-569 674,90
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,32	199 391,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		2,89	248 520,95	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		3,67	316 083,82	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,14	97 802,40	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,74	63 664,53	
	Обслуживание лифта		3,46	298 105,59	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	48 236,40	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	93 027,36	
	Управление многоквартирным домом		1,22	105 039,07	
	Энергопотребление ОДН (факт)		1,20	103 009,90	

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,18	15 740,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,27	1 572 881,78
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,38	32 587,20
	Установка светодиодных светильников 21 шт., кобра 1шт., фотореле 1 шт.	0,52	44 366,35
	Хим.промывка пластинчатых теплообменников отопления и гор. воды 1шт., установка фланцевых соединений	0,25	21 950,78
	Ремонт крыльца	0,14	12 145,56
	Косметический ремонт в подъезде (заделка трещин, штукатурка и окраска стен)	1,84	158 513,37
	Ремонтно-строительные работы по устройству отмостки по периметру дома	0,92	79 424,00
	Ремонт межпанельных стыков кв.1,2,33,35,38,51,56,68, нежилое помещение - студия Скади	2,29	196 931,05
	Материалы для ремонта коллектора отопления кв. 54 и для ремонта отопительного прибора кв.70	0,08	7 030,39
Итого по текущему ремонту общего имущества:		6,42	552 948,70
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 125 830,48
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			24,69

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

ООО "Жилсервис-ТДСК"
 Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

