

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 32252

Адрес: Герасименко ул. д. 1/20

Количество квартир: 508

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

24 923,60 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|---|----------------|---|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2019 г. | -164 544,91 | -104 606,95 | -254 166,44 | 0,00 | -523 318,30 |
| Начислено | 4 927 070,41 | 299 078,40 | | | 5 226 148,81 |
| Оплачено | 4 868 079,25 | 273 914,32 | | | 5 141 993,57 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 49 515,00 | | 49 515,00 |
| Реклама | | | 12 960,00 | | 12 960,00 |
| Выполнено работ | 4 927 070,41 | 106 108,37 | 5 787,50 | | 5 038 966,28 |
| Остаток средств на 31.12.2019 г. | -223 536,07 | 63 199,00 | -197 478,94 | 0,00 | -357 816,01 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 1,06 | 316 603,44 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 0,85 | 254 805,90 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 3,79 | 1 132 781,76 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,33 | 397 911,87 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 1,00 | 299 342,76 | |
| | Обслуживание лифта | | 3,48 | 1 039 349,60 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,56 | 167 485,80 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления | | 0,88 | 263 474,64 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,19 | 341 116,77 | |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | 1,90 | 568 505,87 | |

| | | | |
|--|---|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Обслуживание домофона | 0,23 | 68 532,00 |
| | Антенна | 0,26 | 77 160,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 16,52 | 4 927 070,41 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Ремонт межпанельных стыков кв. 40,51,277 | 0,11 | 31 477,60 |
| | Ремонт крыльца п. №2 (демонтаж бордюра, демонтаж плитки, устройство плитки) | 0,11 | 33 427,37 |
| | Ремонт канализационного участка | 0,14 | 41 203,40 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 0,35 | 106 108,37 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвижка) | 0,02 | 5 250,00 |
| | Услуги автовышки | 0,002 | 537,50 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,02 | 5 787,50 |
| Всего по расходам: | | | 5 038 966,28 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 16,85 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | | |
|-------------------|--|----------------|
| Директор |  | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка |  | Губин А.В. |
| Гл. экономист |  | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО |  | Ровнякова Ю.В. |

