

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 13738,4

Адрес: Герасименко ул. д. 1/17

Количество квартир: 195

Период: Апрель 2019 - 30 ноября 2019

Площадь жилых помещений:

10 846,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2019 г.	-512 556,67	20 392,85	-31 312,30	0,00	-523 476,12
Начислено	1 874 129,45	390 477,60			2 264 607,05
Оплачено	1 729 252,66	360 931,33			2 090 183,99
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10 935,00		10 935,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1 874 129,45	334 719,24	0,00		2 208 848,69
Остаток средств на 31.12.2019г.	-657 433,46	46 604,94	-20 377,30	0,00	-631 205,82
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,80	175 836,44	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД; влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,59	155 670,23	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		6,04	589 778,86	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,26	123 103,05	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,27	26 308,06	
	Обслуживание лифта		3,48	340 060,95	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	54 666,90	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	105 426,90	
	Управление многоквартирным домом		1,49	145 316,88	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (факт)	1,16	113 022,18
	Обслуживание домофона	0,19	18 139,00
	Антенна	0,27	26 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,20	1 874 129,45
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,05	4 555,20
	Отделочные работы подъезда 1, техэтажа и "0" этажа	2,70	263 271,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 154,195,135,150,142	0,35	33 755,20
	Ремонт провала на детской площадке	0,07	6 489,54
	Замена канализационного участка	0,12	11 345,01
	Ремонт системы пожарной сигнализации	0,01	1 261,44
	Замена сэндвич-панели на 1й и 2й тамбурной	0,03	2 580,00
	Замена стеклопакета в кв. 11 п.1	0,03	3 013,44
	Доставка песка на детскую площадку 7м3	0,07	7 288,33
	Разравнивание песка по площадке	0,01	1 160,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		3,43	334 719,24
Прочие расходы			
		0,00	
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 208 848,69
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,51

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

