

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 14179

Адрес: Герасименко ул. д. 1/16

Количество квартир: 195

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

11 073,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-483 139,89	41 454,49	533 714,17	0,00	92 028,77
Начислено	2 720 114,59	265 764,00			2 985 878,59
Оплачено	2 683 189,77	261 850,80			2 945 040,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			439 874,40		439 874,40
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 720 114,59	369 366,66	41 650,10		3 131 131,35
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-520 064,71	-66 061,37	931 938,47	0,00	345 812,39
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,91	253 409,76	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,30	173 358,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД; системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,79	769 420,11	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,51	201 007,57	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,90	119 783,54	
	Обслуживание лифта		3,48	462 716,21	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	74 414,64	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	143 513,16	
	Управление многоквартирным домом		1,45	192 945,48	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,16	286 361,64
	Обслуживание домофона	0,19	25 104,00
	Антенна	0,14	18 080,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,47	2 720 114,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,55	72 451,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 30,195,34	0,29	38 159,15
	Химическая промывка пластинчатого теплообменника отопления 1 шт.	0,19	25 644,61
	Установка пластин для теплообменника 23 шт.	0,35	46 462,81
	Герметизация окон 1,2 подъезда	0,33	43 871,36
	Ремонтно-строительные работы по герметизации фасадного угла (37п.м.), п.№1,№2	0,63	83 295,44
	Устройство металлического парапета по периметру здания (устройство металлического парапета-9 м.п. герметизация, прокручивание фасада-2,5 м2) п. 2	0,32	42 221,49
	Ремонт канализационного участка	0,01	967,00
	Приобретение цветочной рассады	0,12	16 293,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,78	369 366,66
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,04	5 850,00
	Вознаграждение за работу по снятию показаний с ИПУ	0,27	35 262,60
	Услуги автовышки	0,004	537,50
Итого по прочим расходам:		0,31	41 650,10
Всего по расходам:			3 131 131,35
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			23,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

