

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5543,12

Адрес: Герасименко ул. д. 1/14

Количество квартир: 85

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 438,01 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-97 305,91	-86 060,34	13 402,56	0,00	-169 963,69
Начислено	1 000 539,41	159 768,36			1 160 307,77
Оплачено	1 035 064,04	164 905,93			1 199 969,97
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5 520,00		5 520,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 000 539,41	62 919,40	27 237,50		1 090 696,31
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-62 781,28	15 926,19	-6 154,94	0,00	-53 010,03
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		2,33	123 831,95	
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП		1,22	64 879,31	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		4,25	226 129,54	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,20	64 136,32	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		1,13	59 971,66	
	Обслуживание лифта		3,48	185 597,19	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	29 823,12	
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления		1,08	57 516,12	

Прочие услуги	Управление многоквартирным домом	1,26	66 840,86
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,88	100 121,34
	Обслуживание домофона	0,20	10 452,00
	Антенна	0,21	11 240,00
Итого по содержанию общего имущества:		18,79	1 000 539,41
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка)	0,15	7 971,60
	Затвор дисковый поворотный Ду 80	0,11	5 600,51
	Ремонт скатного козырька	0,63	33 378,64
	Завоз грунта на газон 3м3	0,09	4 808,45
	Ремонт козырьков кв. 54,69,78	0,21	11 160,20
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,18	62 919,40
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка)	0,50	26 700,00
	Услуги автовышки	0,01	537,50
Итого по прочим расходам:		0,51	27 237,50
Всего по расходам:			1 090 696,31
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,48

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

