

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 18234,68

Адрес: Герасименко ул. д. 1/13

Количество квартир: 240

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

14 325,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-248 720,75	1 635,59	-102 657,23	0,00	-349 742,39
Начислено	3 153 658,41	343 802,40			3 497 460,81
Оплачено	3 173 404,38	344 549,89			3 517 954,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28 515,00		28 515,00
Реклама			6 576,00		6 576,00
Выполнено работ	3 153 658,41	278 388,89	16 800,00		3 448 847,30
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-228 974,78	67 796,59	-84 366,23	0,00	-245 544,42

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,14	195 848,52
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,62	278 914,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,95	850 192,74
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,37	235 775,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,21	208 717,55
	Обслуживание лифта	3,48	598 805,24
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	96 263,52
	Обслуживание пожарной сигнализации и дымоудаления	0,95	163 136,04
	Управление многоквартирным домом	1,26	216 870,67
	Энергопотребление ОДН (январь-февраль 19 г. по нормативу; март -декабрь по факту)	1,48	254 558,11
	Обслуживание домофона	0,18	31 656,00
	Антенна	0,13	22 920,00

Итого по содержанию общего имущества:		18,35	3 153 658,41
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка)	0,05	7 971,60
	Ремонт холодной части тамбура а п. №1,2,3,4	0,63	107 899,84
	Ремонт водостоков и части тротуара, п. № 3,4	0,23	39 973,64
	Ремонт полов в помещении у лифта и теплой части тамбура в подъезде № 2	0,10	16 975,00
	Утепление части стены на кровле в п.2	0,24	41 580,80
	Ремонтно-строительные работы по утеплению наружной стены путем бурения (18,2м2), кв.89	0,34	59 169,93
	Завоз грунта на газон 3м3	0,03	4 818,08
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,62	278 388,89
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,10	16 800,00
Итого по прочим расходам:		0,10	16 800,00
Всего по расходам:			3 448 847,30
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,06

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000 _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

