

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23965,1

Адрес: Герасименко ул. д. 1/6

Количество квартир: 368

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

18 676,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-362 944,59	480 228,32	-77 268,31	0,00	40 015,42
Начислено	3 936 786,11	672 346,80			4 609 132,91
Оплачено	3 978 737,34	671 069,97			4 649 807,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			46 011,00		46 011,00
Реклама			5 400,00		5 400,00
Выполнено работ	3 936 786,11	1 035 959,68	0,00		4 972 745,79
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-320 993,36	115 338,61	-25 857,31	0,00	-231 512,06
Расходная часть					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ		Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.	
Содержание общего имущества					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года		1,02	228 005,28	
	мытьё лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора; мытьё окон, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, стен лифтовых кабин, дверей, шкафов для электросчётчиков, почтовых ящиков		1,01	225 539,58	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.		5,13	1 149 208,93	
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий		1,15	258 512,77	
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО		0,63	140 321,40	
	Обслуживание лифта		3,48	780 107,10	
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии		0,56	125 504,76	
	Обслуживание пожарной сигнализации с 01.04.18г.		1,08	242 045,64	
	Управление многоквартирным домом		1,16	259 267,54	

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (январь-сентябрь 19 г. по нормативу; октябрь-декабрь по факту)	2,08	465 602,11
	Обслуживание домофона	0,20	44 671,00
	Антенна	0,08	18 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		17,57	3 936 786,11
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,96	215 858,20
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома, 58,60	0,49	109 137,92
	Ремонт тротуарной плитки	0,66	148 403,77
	Замена стеклопакета на 1м этаже, п.2	0,02	5 302,50
	Ремонт межпанельных стыков кв. 85,365	0,07	14 746,00
	Ремонт кирпичной кладки в тамбуре	0,23	51 645,27
	Завоз песка на детскую площадку 7м3	0,03	7 288,32
	Утепление наружной стены путем бурения, кв. 194	0,26	58 030,80
	Косметический ремонт входных групп №1,2,4,5	1,27	285 445,53
	Ремонт лицевой поверхности наружных стен по блокировочным осям 6-7, 9-10		140 101,37
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,00	1 035 959,68
Прочие расходы			
Итого по прочим расходам:		0,000	0,00
Всего по расходам:			4 972 745,79
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,19

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Губин А.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

