

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5514,8

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 424,20 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------|
| Остаток средств на 01.01.2019 г. | -82 050,39 | 82 387,17 | 18 079,98 | 0,00 | 18 416,76 |
| Начислено | 1 015 547,18 | 106 185,60 | | | 1 121 732,78 |
| Оплачено | 1 005 846,46 | 105 014,05 | | | 1 110 860,51 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 14 100,00 | | 14 100,00 |
| Реклама | | | 1 080,00 | | 1 080,00 |
| Выполнено работ | 1 015 547,18 | 70 926,03 | 0,00 | | 1 086 473,21 |
| Остаток средств на 31.12.2019 г. | -91 751,11 | 116 475,19 | 33 259,98 | 0,00 | 57 984,06 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|--|---|---|--------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | 1,48 | 78 374,63 |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | 1,14 | 60 624,00 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | 5,13 | 272 125,49 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | 2,02 | 107 424,91 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 1,28 | 67 698,81 |
| | Обслуживание лифта | 2,90 | 153 969,12 |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 0,95 | 50 440,92 |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | 1,08 | 57 339,60 |
| | Управление многоквартирным домом | 1,30 | 68 797,14 |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | 1,86 | 98 752,56 |

| | | | |
|--|--|--------------|---------------------|
| Прочие услуги | Обслуживание домофона | 0,20 | 10 452,00 |
| | Антенна | 0,20 | 10 400,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 19,13 | 1 015 547,18 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка) | 0,25 | 13 490,40 |
| | Ремонт межпанельных стыков кв.81 | 0,22 | 11 814,25 |
| | Устройство металлического забора | 0,58 | 30 705,13 |
| | Украшение новогоднее | 0,13 | 6 970,21 |
| | Удлинитель пылевлагозащитный - 1шт., хомут-стяжка 3*100 - 50шт. | 0,02 | 1 106,04 |
| | Верхушка пихты 3,5-4м - 1шт. | 0,13 | 6 840,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,34 | 70 926,03 |
| Прочие расходы | | | |
| | | | |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 0,00 |
| Всего по расходам: | | | 1 086 473,21 |
| Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 20,46 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

| | |
|-------------------|----------------|
| Директор | Вшивцев Ю.И. |
| Начальник участка | Белоконь Н.В. |
| мл. экономист | Фудобина М.Н. |
| Инженер ПТО | Ровнякова Ю.В. |

