

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8638,1

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 765,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-24 902,18	182 654,18	-14 686,46	0,00	143 065,54
Начислено	1 660 996,24	240 774,00			1 901 770,24
Оплачено	1 665 352,19	241 285,69			1 906 637,88
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			20 448,00		20 448,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 660 996,24	422 177,26	44 504,40		2 127 677,90
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-20 546,23	1 762,61	-38 742,86	0,00	-57 526,48
<b>Расходная часть</b>					
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ			Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>					
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года			1,33	108 069,19
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП			1,72	139 441,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.			6,24	506 460,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий			1,92	155 595,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО			1,27	103 365,25
	Обслуживание лифта			2,90	235 462,60
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии			0,56	45 468,76
	Обслуживание пожарной сигнализации			1,08	87 689,36
	Управление многоквартирным домом			1,53	124 188,98
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)			1,56	126 934,22

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,35	28 320,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>20,46</b>	<b>1 660 996,24</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,08	6 657,60
	Светильник светодиодный ЛС-П-042-10-850 Мкр.Радужный	0,96	78 000,00
	Косметический ремонт подъезда № 2	2,21	179 706,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 60	0,11	8 592,20
	Изготовление стеклопакета на 1м этаже подъезд № 2	0,10	7 766,03
	Замена затворов дисковых поворотных Ду 80	0,23	18 499,99
	Замена пластин и уплотнителей теплообменника	1,51	122 955,44
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>5,20</b>	<b>422 177,26</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка, вывоз, полигон)	0,42	34 104,40
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	0,13	10 400,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,55</b>	<b>44 504,40</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 127 677,90</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			26,21

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

