

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8604

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 741,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-651 157,97	60 567,67	-34 074,41	0,00	-624 664,71
Начислено	1 561 572,87	242 683,20			1 804 256,07
Оплачено	1 975 006,39	299 419,04			2 274 425,43
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33 000,00		33 000,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 561 572,87	100 290,79	9 352,90		1 671 216,56
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-237 724,45	259 695,92	-8 267,31	0,00	13 704,16

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,25	101 219,52
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,07	86 450,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	6,76	547 019,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,82	147 124,55
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,82	65 988,78
	Обслуживание лифта	2,90	234 593,76
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	45 300,36
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	87 365,52
	Управление многоквартирным домом	1,40	112 898,32
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,46	117 903,66

Прочие услуги	Ослуживание домофона	0,19	15 708,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,30	1 561 572,87
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,25	20 381,60
	Ремонт мягкой кровли кв. 124	0,32	26 124,73
	Ремонт отмостки, заделки трещин и отслоений на территории	0,25	20 387,46
	Замена фланцев (фланцы плоские ст.20 Ду 80, прокладка А-80-10/40-ПОН)	0,07	5 739,66
	Хим. промывка пластинчатых теплообменников ГВ 1 шт., отопления 1 шт.)	0,34	27 657,34
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,24	100 290,79
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	0,04	3 352,90
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету	0,07	6 000,00
Итого по прочим расходам:		0,12	9 352,90
Всего по расходам:			1 671 216,56
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,66

Тримечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Пл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

