

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 23976,3

Адрес: Урожайный пер. д. 29/1

Количество квартир: 340

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

18 923,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-8 543,13	190 360,10	66 211,46	0,00	248 028,43
Начислено	4 084 494,47	681 238,80			4 765 733,27
Оплачено	4 155 157,60	693 253,95			4 848 411,55
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 160,00		29 160,00
Реклама			2 256,00		2 256,00
Выполнено работ	4 084 494,47	627 192,76	43 771,70		4 755 458,93
Остаток средств на 31.12.2019 г.	62 120,00	256 421,29	53 855,76	0,00	372 397,05

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,89	201 180,72
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,19	269 862,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,36	1 217 119,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,48	335 997,41
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,00	227 092,69
	Обслуживание лифта	3,09	701 103,10
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	127 164,24
	Обслуживание пожарной сигнализации	1,08	245 244,96
	Управление многоквартирным домом	1,25	284 094,61
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,90	432 209,37

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,19	43 426,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,99</b>	<b>4 084 494,47</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,08	18 863,20
	Хим. промывка пластичных теплообменников отопления 2шт. и ГВС 2шт.	0,25	56 758,67
	Замена фланцевых соединений (фланцы плоские ст.20 Ду80,100, прокладка А-80 10/40-ПОН, прокладка А-100 10/16-ПОН) 2шт.	0,06	13 194,65
	Ремонт прохода через межэтажное перекрытие стояка холодной воды п. 1	0,10	21 894,00
	Изготовление информационной таблички 300*400	0,01	2 277,60
	Изготовление и установка защитного забора детской площадки	0,67	152 148,00
	Посадка клумбы, подвоз рассады	0,03	7 540,61
	Ремонт мягкой кровли кв. 65	0,11	24 743,77
	Установка стоек ограждения тротуаров	0,06	14 685,00
	Изготовление и установка секций ограждения газонов	0,54	122 476,00
	Дополнительные работы по изготовлению и установке секций ограждения газонов на придомовой территории	0,20	45 491,00
	Установка пандуса для колясок (возле детской площадки в сторону магазина)	0,15	34 651,00
	Дополнительные работы по установке и изготовлению защитного забора детской	0,37	83 080,00
	Замена затвора дискового поворотного Ду 65		3 256,08
	Доставка грунта на газоны 3м3	0,02	4 719,16
	Доставка песка 5 м3	0,02	4 648,29
	Разравнивание песка на детской площадке	0,01	2 264,93
	Украшение новогоднее	0,06	14 500,80
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,75</b>	<b>627 192,76</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,08	18 900,00
	Организация и проведение праздников	0,11	24 871,70
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,19</b>	<b>43 771,70</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>4 755 458,93</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,94

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

000  
**Жилсервис**  
**ТДСК**  
 7017065981  
 ООО «Жилсервис ТДСК»  
 ОГРН 1037000103512  
 ИНН 7017065981  
 Россия \* г. Томск \* ул.

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.