

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8951,4

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в

Количество квартир: 270

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 128,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-277 021,60	150 459,49	18 744,48	0,00	-107 817,63
Начислено	1 352 371,35	294 235,18			1 646 606,53
Оплачено	1 352 719,53	293 243,29			1 645 962,82
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			23 340,00		23 340,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 352 371,35	11 850,96	14 700,00		1 378 922,31
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-276 673,42	431 851,82	30 624,48	0,00	185 802,88

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,05	151 017,24
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	2,21	162 672,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,93	362 854,34
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,25	91 805,17
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,19	87 702,69
	Обслуживание лифта	2,89	212 870,78
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	28 679,00
	Управление многоквартирным домом	1,19	87 873,43
	Энергопотребление ОДН (по факту)	1,80	132 084,35
	Обслуживание домофона	0,47	34 532,35

Прочие услуги	Антенна	0,004	280,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>18,39</b>	<b>1 352 371,35</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Замена насоса циркуляционного CP3 25/8 Arderia (1*230V)	0,09	6 372,60
	Изготовление информационной таблички 300*400 1шт.	0,01	759,20
	Доставка грунта на газоны 3м3	0,06	4 719,16
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>0,16</b>	<b>11 850,96</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвжка)	0,20	14 700,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,20</b>	<b>14 700,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 378 922,31</b>
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>18,75</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

