

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8964,1

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 135,20 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-168 956,15	73 317,20	153 399,52	0,00	57 760,57
Начислено	1 508 038,33	227 493,60			1 735 531,93
Оплачено	1 476 633,98	222 965,42			1 699 599,40
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			27 984,00		27 984,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 508 038,33	343 264,31	54 195,76		1 905 498,40
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-200 360,50	-46 981,69	130 427,76	0,00	-116 914,43

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,52	111 834,77
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,63	120 159,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,57	410 079,69
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,18	86 837,88
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,20	88 431,79
	Обслуживание лифта	2,90	213 361,12
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,51	37 794,24
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,38	28 282,98
	Управление многоквартирным домом	1,40	103 306,82

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,46	33 780,00
	Антенна	0,03	2 040,00
Итого по содержанию общего имущества:		20,48	1 508 038,33
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,44	32 587,20
	Хим. промывка пластинчатого теплообменника ГВС 2 шт.	0,40	29 381,93
	Установка ПВХ окна с фрамугой, п.1 (2й этаж)	0,23	17 006,08
	Ремонт отмостки в осях дома 1/А-Д (площадью 16м2)	0,99	73 055,91
	Ремонт отмостки в осях дома 24/Д-А (площадью 16м2)	0,49	36 255,22
	Ремонт отмостки (площадью 75,6 м2), с учетом демонтажных работ по демонтажу бетонного покрытия (16м.п)	1,55	114 364,41
	Сварочные работы с заменой фланцев 4шт.	0,09	6 495,57
	Монтаж уплотнительной ленты на входной двери п. 3	0,01	817,60
	Демонтаж светильников НББ 27 шт. и установка светильник светодиодный ЛУЧ-220-С 6Вт 27шт.	0,45	33 300,39
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,66	343 264,31
Прочие расходы			
	Ремонт отмостки (площадью 75,6 м2), с учетом демонтажных работ по демонтажу бетонного покрытия (16м.п)	0,74	54 195,76
Итого по прочим расходам:		0,74	54 195,76
Всего по расходам:			1 905 498,40
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,88

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
мл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

