

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 11885,2

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 30

Количество квартир: 169

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

9 198,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-377 213,36	199 625,79	11 170,72	0,00	-166 416,85
Начислено	2 103 261,04	331 128,00			2 434 389,04
Оплачено	2 065 459,32	324 649,66			2 390 108,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 280,00		17 280,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 103 261,04	291 632,01	0,00		2 394 893,05
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-415 015,08	232 643,44	28 450,72	0,00	-153 920,92

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,83	201 514,44
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,42	156 432,94
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,70	628 723,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,71	188 931,15
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,04	114 391,29
	Обслуживание лифта	2,90	319 700,22
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	61 811,04
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,39	43 047,84
	Управление многоквартирным домом	1,28	141 769,63
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,89	208 519,40

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,25	27 420,00
	Антенна	0,10	11 000,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,05	2 103 261,04
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,37	40 880,00
	Демонтаж кирпичной кладки (фасад кв.81)	0,09	9 830,36
	Устройство вент. шахты кв. 87	0,77	84 896,66
	Уборка снежных навесов, полная уборка кровли	0,15	16 900,00
	Материалы (фланцы плоские ст.20 Ду65,80, прокладка А-65-10/40-ПОН, электрод d=3 мм)	0,04	4 870,57
	Хим. промывка теплообменника ГВС 1шт.	0,08	8 991,30
	Ремонт скатной металлической крыши, (в районе кв.139)	0,43	47 211,00
	Ремонт скатной металлической крыши, (в районе кв.88)	0,45	49 913,00
	Замена фотоэлементов на автоматических воротах, изготовление и установка металлической защиты	0,06	6 307,20
	Восстановление системы пожарной сигнализации	0,00	455,52
	Светильник парковый НТУ 3 шт.	0,08	8 528,40
	Прочистка канализационного лежака	0,12	12 848,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,64	291 632,01
Прочие расходы			
		0,00	0,00
Итого по прочим расходам:		0,00	0,00
Всего по расходам:			2 394 893,05
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			21,70

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
гл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

