

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 15978,6

Адрес: Ново-Станционный пер. д. 26

Количество квартир: 239

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

12 482,60 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-1 095 148,26	170 413,00	-29 972,01	0,00	-954 707,27
Начислено	2 905 758,04	298 441,40			3 204 199,44
Оплачено	2 925 164,70	293 964,71			3 219 129,41
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 880,00		29 880,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 905 758,05	172 475,87	4 699,80		3 082 933,72
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-1 075 741,61	291 901,84	-4 791,81	0,00	-788 631,58

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,36	204 131,43
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	3,65	546 987,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,45	666 341,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,45	217 859,90
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,70	104 723,67
	Обслуживание лифта	2,88	431 535,84
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	142 310,52
	Управление многоквартирным домом	1,19	177 905,70
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,43	363 993,66
	Обслуживание домофона	0,26	38 447,58

Прочие расходы	Антенна	0,08	11 520,00
Итого по содержанию общего имущества:		19,40	2 905 758,05
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,64	95 600,80
	Ремонт межпанельных стыков кв.77,193,211	0,24	36 197,30
	Установка циркуляционного насоса CP3 25/8 Arderia (1*230V)	0,04	6 529,12
	Ремонт металлического козырька кв. 193	0,05	7 008,00
	Материалы (краны шаровые Ду65,125, фланцы плоские ст.20 Ду65,125, прокладка А-125-10/16-ПОН)	0,18	27 140,65
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,15	172 475,87
Прочие расходы			
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету 1 мес.	0,005	700,00
	Подарки для проведения новогоднего праздника	0,03	3 999,80
Итого по прочим расходам:		0,03	4 699,80
Всего по расходам:			3 082 933,72
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,58

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОР, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
Гл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

