

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5047,9

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

3 935,60 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|--|---|----------------|---|--------------------|-------------|
| Остаток средств на 01.01.2019 г. | -300 343,25 | -218 905,63 | -50 554,06 | 0,00 | -569 802,94 |
| Начислено | 746 130,18 | 166 573,25 | | | 912 703,43 |
| Оплачено | 736 163,58 | 165 030,62 | | | 901 194,20 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 19 080,00 | | 19 080,00 |
| Реклама | | | 0,00 | | 0,00 |
| Выполнено работ | 746 130,18 | 84 553,70 | 25 850,00 | | 856 533,88 |
| Остаток средств на 31.12.2019 г. | -310 309,85 | -138 428,71 | -57 324,06 | 0,00 | -506 062,62 |
| Расходная часть | | | | | |
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. | |
| Содержание общего имущества | | | | | |
| Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290) | работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года | | 1,13 | 53 403,36 | |
| | работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП | | 1,37 | 64 627,42 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290) | Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования. | | 4,74 | 223 868,69 | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.) | круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий | | 1,71 | 80 953,86 | |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | | 1,05 | 49 492,31 | |
| | Обслуживание лифта | | 1,52 | 71 592,21 | |
| | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | | 0,61 | 29 034,18 | |
| | Обслуживание пожарной сигнализации | | 0,00 | 0,00 | |
| | Управление многоквартирным домом | | 1,25 | 59 242,23 | |
| | Энергопотребление ОДН (по нормативу) | | 1,74 | 81 976,72 | |

| | | | |
|--|--|--------------|-------------------|
| Прочие услуги | Обслуживание домофона | 0,30 | 13 979,20 |
| | Антенна | 0,38 | 17 960,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 15,80 | 746 130,18 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Монтаж светодиодных светильников | 1,37 | 64 901,15 |
| | Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет) | 0,42 | 19 652,55 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,79 | 84 553,70 |
| Прочие расходы | | | |
| | Механизированная уборка снега (сдвигка) | 0,38 | 17 850,00 |
| | Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету 8 мес. | 0,17 | 8 000,00 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,55 | 25 850,00 |
| Всего по расходам: | | | 856 533,88 |
| Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб. | | | 18,14 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО

Вшивцев Ю.И.

Белоконь Н.В.

Фудобина М.Н.

Ровнякова Ю.В.

