

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3302,9

Адрес: Мира пр. д. 74/2

Количество квартир: 50

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

2 630,06 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-48 027,17	188 202,66	-25 171,78	0,00	115 003,71
Начислено	490 429,62	112 324,20			602 753,82
Оплачено	469 935,84	108 570,65			578 506,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 248,22		42 248,22
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	490 429,62	402 622,19	25 000,00		918 051,81
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-68 520,95	-105 848,88	-7 923,56	0,00	-182 293,39

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	2,02	63 846,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,47	46 376,52
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,03	127 229,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	2,11	66 620,92
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,54	17 033,94
	Обслуживание лифта	1,27	40 070,99
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	19 577,13
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,90	28 293,03
	Управление многоквартирным домом	1,15	36 288,62

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,90	28 293,03
	Обслуживание домофона	0,23	7 200,00
	Антенна	0,30	9 600,00
Итого по содержанию общего имущества:		15,54	490 429,62
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,07	33 757,54
	Ремонт мягкой кровли (входная группа п. 1)	1,33	41 915,44
	Установка светодиодных светильников 28 шт.	1,92	60 492,58
	Ремонтно-строительные работы по ремонту освещения	1,22	38 535,49
	Химическая промывка пластин теплообменника	1,16	36 507,61
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	4,99	157 619,26
	Замена блока питания системы видеонаблюдения	0,03	1 051,20
	Ремонт шлагбаума (замена платы блока управления шлагбаума)	0,78	24 539,68
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,07	2 324,15
	Разравнивание песка на детской площадке	0,04	1 160,08
	Доставка грунта на газоны 3 м3	0,15	4 719,16
Итого по текущему ремонту общего имущества:		12,76	402 622,19
Прочие расходы			
	Техническое обслуживание шлагбаума 8мес.	0,25	8 000,00
	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения 8мес.	0,25	8 000,00
	Оказание услуг сети широкополосного доступа к интернету 9 мес.	0,29	9 000,00
Итого по прочим расходам:		0,79	25 000,00
Всего по расходам:			918 051,81
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			29,09

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
М.п. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

