

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 15111,3

Адрес: Мира пр. д. 72 а

Количество квартир: 223

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

12 966,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-510 476,30	299 784,83	-73 327,67	0,00	-284 019,14
Начислено	2 503 327,45	945 590,56			3 448 918,01
Оплачено	2 603 177,77	981 856,46			3 585 034,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			42 240,00		42 240,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	2 503 327,45	356 418,56	46 752,48		2 906 498,49
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-410 625,98	925 222,73	-77 840,15	0,00	436 756,60

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,16	179 874,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,09	169 137,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,75	894 748,42
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,61	250 651,00
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,23	191 204,15
	Обслуживание лифта	1,70	264 716,08
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,57	88 251,15
	Управление многоквартирным домом	1,33	206 190,80
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,17	182 001,61
	Обслуживание домофона	0,25	39 448,04

Прочие услуги	Антенна	0,24	37 104,27
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,09</b>	<b>2 503 327,45</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,79	122 177,47
	Насос циркуляционный RS 25/8 Green PRO(1*230V)	0,04	6 182,60
	Модернизации прибора учета тепловой энергии	1,43	221 746,55
	Изготовление копий технической документации	0,02	2 628,84
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,01	2 324,15
	Разравнивание песка на детской площадке	0,01	1 358,95
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,29</b>	<b>356 418,56</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Оплата председателю Совета дома	0,30	46 752,48
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,30</b>	<b>46 752,48</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 906 498,49</b>
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,68

*Тримечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
М.л. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

