

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5434,8

Адрес: Мира пр. д. 72 / 2

Количество квартир: 80

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

4 253,75 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-98 522,38	372 885,02	-19 731,58	0,00	254 631,06
Начислено	834 145,23	181 719,72			1 015 864,95
Оплачено	841 836,40	184 000,38			1 025 836,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			17 280,00		17 280,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	834 145,23	401 827,56	63 000,00		1 298 972,79
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-90 831,21	155 057,84	-65 451,58	0,00	-1 224,95

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,34	68 327,57
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,27	64 694,95
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,60	286 010,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,96	99 893,41
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,19	60 721,67
	Обслуживание лифта	1,59	81 162,24
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	31 648,56
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	1,07	54 843,14
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,16	59 127,22

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,28	14 316,00
	Антенна	0,26	13 400,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,34	834 145,23
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка светодиодных светильников 64 шт.	2,44	124 693,83
	Замена оборудования системы видеонаблюдения	0,41	20 752,96
	Реконструкция узла учета тепловой энергии	2,91	148 474,25
	Ремонтно-строительные работы по устройству отмостки из асфальта придомовой	2,08	106 226,52
	Установка фиксаторов дверей в открытом положении на входных дверях, п.1,2	0,03	1 680,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		7,87	401 827,56
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,23	62 700,00
	Корректировка по счету	0,01	300,00
Итого по прочим расходам:		1,23	63 000,00
Всего по расходам:			1 298 972,79
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			25,45

Тримечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Пл. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

