

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3304,5

Адрес: Мира пр. д. 72 / 1

Количество квартир: 50

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

2 621,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-196 073,83	40 361,25	-74 460,28	0,00	-230 172,86
Начислено	522 300,59	111 933,77			634 234,36
Оплачено	515 248,97	110 926,89			626 175,86
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16 380,00		16 380,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	522 300,59	128 394,32	4 308,69		655 003,60
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-203 125,45	22 893,82	-62 388,97	0,00	-242 620,60

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,51	47 355,24
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,45	45 752,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,64	177 306,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	2,21	69 420,48
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,16	36 392,71
	Обслуживание лифта	1,25	39 363,19
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	19 518,84
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	1,38	43 468,34

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,02	31 941,24
	Обслуживание домофона	0,22	6 981,32
	Антенна	0,15	4 800,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,60	522 300,59
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега	0,22	6 832,80
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов высота 0,4м.	1,08	33 944,00
	Установка светодиодных светильников 13шт.	0,79	24 732,40
	Ремонтно-строительные работы по ремонту освещения	0,41	12 829,82
	Замена контроллера СКД шлагбаума	0,03	1 027,84
	Ремонт межпанельных стыков кв.48	0,45	14 258,50
	Водосчетчик ВСКМ-50 300мм	0,48	15 116,41
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии (с рассрочкой платежей на 5 лет)	0,62	19 652,55
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,08	128 394,32
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами 1мес.	0,14	4 308,69
Итого по прочим расходам:		0,14	4 308,69
Всего по расходам:			655 003,60
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			20,82

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
Пл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

