

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8447,7

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

7 063,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-245 416,65	131 309,04	-71 643,51	0,00	-185 751,12
Начислено	1 160 745,12	211 899,00			1 372 644,12
Оплачено	1 189 460,09	216 206,72			1 405 666,81
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			22 560,00		22 560,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 160 745,12	343 379,92	50 970,00		1 555 095,04
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-216 701,68	4 135,84	-100 053,51	0,00	-312 619,35

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,00	84 603,60
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,14	96 752,45
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,04	342 088,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,17	99 531,99
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	0,78	65 785,60
	Обслуживание лифта	1,83	154 902,42
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	47 465,28
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	1,03	87 216,76
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,38	117 330,20

Прочие услуги	Обслуживание домофона	0,33	28 188,00
	Антенна	0,44	36 880,00
Итого по содержанию общего имущества:		13,69	1 160 745,12
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизованная уборка снега (сдвигка)	0,03	2 277,60
	Замена петель (3шт.) на 1й тамбурной пластиковой двери, п.2	0,05	4 204,80
	Замена стеклопакета между 2 и 3, п. 1, 6 и 7 этажами, п.3	0,18	15 482,40
	Установка штапиков на ПВХ окна, п.2	0,06	5 100,00
	Регулировка фрамуги ПВХ окна, п.2	0,01	1 260,00
	Замена стеклопакета в тамбуре, п.4	0,03	2 160,00
	Ремонт подъезда №1	1,52	128 538,00
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	2,18	184 357,12
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,02	343 379,92
Прочие расходы			
	Механизованная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,60	50 970,00
Итого по прочим расходам:		0,60	50 970,00
Всего по расходам:			1 555 095,04
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			18,35

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 т.л. экономист _____ Фудобина М.Н.
 инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

