

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6360,6

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

5 316,90 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-66 649,15	347 673,94	-45 707,41	0,00	235 317,38
Начислено	1 006 534,03	223 309,80			1 229 843,83
Оплачено	1 027 981,20	228 913,81			1 256 895,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			18 960,00		18 960,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 006 534,03	412 615,72	17 531,07		1 436 680,82
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-45 201,98	163 972,03	-44 278,48	0,00	74 491,57

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,52	96 938,16
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,29	82 571,43
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,84	308 536,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,50	95 653,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,31	83 598,12
	Обслуживание лифта	1,82	116 121,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	39 558,00
	Управление многоквартирным домом	1,26	80 631,33
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	0,95	60 293,87
	Обслуживание домофона	0,34	21 432,00
	Антенна	0,33	21 200,00

Итого по содержанию общего имущества:

15,78

1 006 534,03

## Текущий ремонт общего имущества

	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,21	13 140,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 89	0,13	8 581,56
	Ремонт отмостки	0,68	43 301,55
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	3,40	216 901,44
	Установка крана балансировочного ZetKama 447A Ду50Ру16ф/ф Т=120С	0,24	15 059,40
	Косметический ремонт входных групп (тамбур до первого этажа), п. 1,2,3	0,87	55 362,97
	Установка почтового ящика ШАП-50(5-й секционный) с нанесением нумерации квартир (кв. 1-120) п. 1,2,3	0,94	60 268,80
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,47</b>	<b>412 615,72</b>

## Прочие расходы

	Оплата председателю совета дома 3 мес.	0,27	17 531,07
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,27</b>	<b>17 531,07</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 436 680,82</b>
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			22,52

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконов Н.В.  
 Гл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

