

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10204,6

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

7 920,30 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-268 168,87	425 360,61	180 139,43	0,00	337 331,17
Начислено	1 333 298,59	427 817,17			1 761 115,76
Оплачено	1 327 941,54	425 796,88			1 753 738,42
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			29 040,00		29 040,00
Реклама			2 160,00		2 160,00
Выполнено работ	1 334 484,95	436 719,53	84 313,75		1 855 518,23
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-274 712,28	414 437,96	127 025,68	0,00	266 751,36

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,01	96 180,36
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,11	105 650,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,02	381 995,63
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,28	121 786,21
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,14	108 710,79
	Обслуживание лифта	1,65	157 256,16
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	53 230,47
	Управление многоквартирным домом	1,04	98 619,62
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,67	158 694,19
	Обслуживание домофона	0,30	28 230,47

Прочие услуги	Антенна	0,25	24 131,05
Итого по содержанию общего имущества:		14,04	1 334 484,95
Текущий ремонт общего имущества			
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	1,95	185 291,52
	Завоз песка на детскую площадку 7м3	0,08	7 288,32
	Устройство металлического забора	2,13	202 715,79
	Ремонт межпанельных стыков кв.151,159	0,44	41 423,90
Итого по текущему ремонту общего имущества:		4,59	436 719,53
Прочие расходы			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,38	36 150,00
	Ремонт тротуарной плитки	0,51	48 163,75
Итого по прочим расходам:		0,89	84 313,75
Всего по расходам:			1 855 518,23
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,52

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
М.п. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

