

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10050,2

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

6 698,44 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-14 535,46	456 104,32	69 457,61	0,00	511 026,47
Начислено	1 416 322,56	241 143,84			1 657 466,40
Оплачено	1 390 788,29	235 968,37			1 626 756,66
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 540,00		24 540,00
Реклама			3 240,00		3 240,00
Выполнено работ	1 416 322,56	618 062,24	0,00		2 034 384,80
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-40 069,73	74 010,45	97 237,61	0,00	131 178,33

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,44	116 025,00
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,88	151 450,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	5,00	401 824,62
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,08	87 202,65
Прочие услуги	Оплата председателю совета дома	0,87	70 124,28
	Сбор и вывоз ТБО	1,26	101 501,94
	Обслуживание лифта	1,69	135 846,36
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	45 013,32
	Управление многоквартирным домом	1,14	91 451,57
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,27	182 565,38
	Обслуживание домофона	0,24	19 397,19

Прочие услуги	Антенна	0,17	13 920,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>17,62</b>	<b>1 416 322,56</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	1,38	110 773,12
	Ремонт кровельного покрытия, нежилое (салон красоты)	0,98	78 548,00
	Выполнение работ по модернизации прибора учета тепловой энергии	2,82	226 711,14
	Ремонт канализационного выпуска внутренней части подвала в п. 1, выпуск №2, наружная часть	1,16	93 198,00
	Демонтаж, монтаж светильников 70шт.	1,12	89 776,64
	Монтаж уплотнительной ленты на выходной двери, п. 1, 2, 3	0,03	2 803,20
	Ремонт межпанельных стыков кв. 80	0,12	9 666,30
	Завоз песка на детскую площадку 5м3	0,06	4 652,37
	Разравнивание песка на детской площадке	0,02	1 933,47
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>3,80</b>	<b>618 062,24</b>
<b>Прочие расходы</b>			
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>2 034 384,80</b>
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			<b>25,31</b>

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор \_\_\_\_\_ Вшивцев Ю.И.  
 Начальник участка \_\_\_\_\_ Белоконь Н.В.  
 Пл. экономист \_\_\_\_\_ Фудобина М.Н.  
 Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Ровнякова Ю.В.

