

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10913,4

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 546,70 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-402 736,83	54 088,30	3 399,07	0,00	-345 249,46
Начислено	1 786 064,02	307 681,20			2 093 745,22
Оплачено	1 757 489,60	301 494,91			2 058 984,51
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			46 152,00		46 152,00
Реклама			1 200,00		1 200,00
Выполнено работ	1 786 064,02	188 768,14	29 220,30		2 004 052,46
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-431 311,25	166 815,07	21 530,77	0,00	-242 965,41

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,19	122 015,31
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	2,47	253 018,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,13	423 264,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,22	124 795,55
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,21	123 763,31
	Обслуживание лифта	2,90	297 008,92
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,95	97 437,12
	Управление многоквартирным домом	1,25	127 972,39
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,62	166 148,22
	Обслуживание домофона		28 200,00

Прочие услуги	Антенна		22 440,00
Итого по содержанию общего имущества:		16,92	1 786 064,02
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,95	97 163,58
	Украшение новогодней ели (шар елочный)	0,02	2 246,40
	Затвор дисковый поворотный Ду 65 2857,07 Мкр.Радужный	0,03	3 257,07
	Прибор комбинированный "ТКА-ПКМ"(20) 13950	0,16	15 903,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 34	0,18	18 130,35
	Приобретение цветочной рассады	0,30	30 660,00
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,02	2 324,14
	Украшение новогоднее (гирлянда, дождь)	0,19	19 083,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		1,84	188 768,14
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома с налогами	0,28	29 220,30
Итого по прочим расходам:		0,28	29 220,30
Всего по расходам:			2 004 052,46
Тариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			19,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор _____ Вшивцев Ю.И.
 Начальник участка _____ Белоконь Н.В.
 Гл. экономист _____ Фудобина М.Н.
 Инженер ПТО _____ Ровнякова Ю.В.

