

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3906,6

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

2 799,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-104 329,11	99 202,96	125 817,21	0,00	120 691,06
Начислено	498 780,63	67 188,00			565 968,63
Оплачено	500 423,91	67 103,40			567 527,31
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			115 020,00		115 020,00
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	498 780,63	817,60	9 245,56		508 843,79
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-102 685,83	165 488,76	231 591,65	0,00	294 394,58

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,27	42 686,28
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации и дезинсекции помещений МОП	1,18	39 604,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	Плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,27	143 493,15
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ПП РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,36	45 552,43
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,25	41 989,83
	Обслуживание лифта	1,46	48 915,57
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,56	18 812,52
	Управление многоквартирным домом	1,09	36 555,48
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	2,02	67 692,12
	Обслуживание домофона	0,22	7 359,00

Прочие услуги	Антенна	0,18	6 120,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,85	498 780,63
Текущий ремонт общего имущества			
	Монтаж уплотнительной ленты на входной двери п. 1	0,02	817,60
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,02	817,60
Прочие расходы			
	Материалы (эмаль ПФ-115 терракотовая, валик 110 мм, лента малярная, пистолет-распылитель регулир.металл, набор кисточек STAYER, керамогранит)	0,28	9 245,56
Итого по прочим расходам:		0,28	9 245,56
Всего по расходам:			508 843,79
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			15,15

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор	_____	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	_____	Белоконь Н.В.
М.п. экономист	_____	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	_____	Ровнякова Ю.В.

