

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10902,3

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 474,10 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-79 751,06	255 410,01	-4 660,78	0,00	170 998,17
Начислено	1 499 707,51	355 994,28			1 855 701,79
Оплачено	1 497 119,10	356 119,17			1 853 238,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			59 520,00		59 520,00
Реклама			4 320,00		4 320,00
Выполнено работ	1 499 707,51	228 970,24	50 268,09		1 778 945,84
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-82 339,47	382 558,94	8 911,13	0,00	309 130,60

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	0,91	92 225,04
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,47	149 406,62
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,00	406 436,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,65	167 397,08
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,39	141 244,76
	Обслуживание лифта	1,50	152 432,14
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	63 043,98
	Обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Управление многоквартирным домом	1,01	102 291,68

Прочие услуги	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,63	165 780,00
	Обслуживание домофона	0,28	28 090,10
	Антенна	0,31	31 360,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,75	1 499 707,51
Текущий ремонт общего имущества			
	Механизированная уборка снега (сдвижка)	0,12	12 264,00
	Изготовление и монтаж секций ограждения газонов (высота 0,4м)	0,92	93 907,00
	Ремонт помещений у лифта стены до площадки первого этажа, п.1,2,3,4	0,69	69 991,00
	Ремонт межпанельных стыков кв. 16,128	0,33	33 335,96
	Изготовление информационный таблички 300*400, 2 шт.	0,01	1 518,40
	Материалы (шланг поливочный 3/4, кабель ВВГ-п 3*2,5, розетка откр.1я с/з 16А)	0,06	6 061,20
	Приобретение цветочной рассады	0,03	3 457,28
	Завоз песка на детскую площадку 2,5м3	0,02	2 324,15
	Разравнивание песка на детской площадке	0,01	1 392,10
	Доставка грунта на газоны 3 м3	0,05	4 719,15
Итого по текущему ремонту общего имущества:		2,25	228 970,24
Прочие расходы			
	Оплата председателю совета дома	0,49	50 268,09
Итого по прочим расходам:		0,49	50 268,09
Всего по расходам:			1 778 945,84
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,49

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.

Директор		Вшивцев Ю.И.
Начальник участка		Белоконь Н.В.
Т.л. экономист		Фудобина М.Н.
Инженер ПТО		Ровнякова Ю.В.

