

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома за 2019 год

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 10945,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2019 - Декабрь 2019

Площадь жилых помещений:

8 562,50 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2019 г.	-186 235,02	600 462,69	164 076,62	0,00	578 304,29
Начислено	1 579 922,94	462 346,59			2 042 269,53
Оплачено	1 590 638,34	467 561,29			2 058 199,63
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			24 864,54		24 864,54
Реклама			0,00		0,00
Выполнено работ	1 579 922,94	246 149,34	0,00		1 826 072,28
Остаток средств на 31.12.2019 г.	-175 519,62	821 874,64	188 941,16	0,00	835 296,18

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
Работы и услуги по содержанию помещений МОП и придомовой территории МКД (глава III ПП РФ № 290)	работы по содержанию придомовой территории МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в летний и холодный период года	1,24	127 831,32
	работы по санитарному содержанию помещений МОП МКД: влажная уборка помещений МОП, окон дверей; сухая уборка техподполья и технических этажей; проведение дератизации помещений МОП	1,63	167 534,72
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)МКД; для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (глава I и II ПП РФ № 290)	плановые и технические осмотры МКД; работы выполняемые в целях надлежащего содержания в МКД: системы вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения; систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение); электрооборудования.	4,74	486 913,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание (глава II ППК РФ N 170 г.)	круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий	1,66	170 141,78
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,29	132 430,30
	Обслуживание лифта	1,50	154 128,56
	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,62	63 707,72
	Управление многоквартирным домом	1,30	133 563,02
	Энергопотребление ОДН (по нормативу)	1,40	143 672,06
	Обслуживание домофона	0,28	28 365,70

Прочие услуги	Антенна	0,23	23 120,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,38</b>	<b>1 579 922,94</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Механизированная уборка снега (сдвигка, вывоз, полигон)	0,40	41 427,79
	Затвор дисковый поворотный Ду 80	0,03	2 624,37
	Ремонт межпанельных стыков кв. 1	0,50	51 692,66
	Приобретение цветочной рассады	0,01	1 200,00
	Доставка грунта плодородного	0,05	4 719,17
	Разравнивание грунта	0,01	696,05
	Завоз песка на детскую площадку 5м3	0,05	4 648,30
	Разравнивание песка на детской площадке	0,02	2 784,20
	Изготовление информационной таблички 300*400 4 шт.	0,03	3036,8
	Ремонт кровельного покрытия жилого дома кв.159, 160	1,30	133 320,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,39</b>	<b>246 149,34</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1 826 072,28</b>
Гариф 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц, руб.			17,77

*Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, транспортный налог и налог на имущество.*

Директор	Вшивцев Ю.И.
Начальник участка	Белоконь Н.В.
мл. экономист	Фудобина М.Н.
Инженер ПТО	Ровнякова Ю.В.

